

**Положение
по оказанию услуг по выполнению кадастровых работ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с абзацем 2 пункта 4 статьи 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе), нормативными актами, изданными в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 352 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления федеральными органами исполнительной власти, государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг, и определении размера платы за их оказание», пунктами 14.12–14.14 устава ФГБУ «ФКП Росреестра», утвержденного приказом Росреестра от 01.09.2011 № П/331 (в редакции приказов Росреестра от 13.12.2016 № П/0595 и от 28.06.2017 № П/0302), положениями о филиалах ФГБУ «ФКП Росреестра».

1.2. Понятия, используемые в настоящем Положении:

Заказчики – федеральные органы исполнительной власти и их территориальные органы, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и их территориальные органы, органы местного самоуправления, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, российские и иностранные юридические лица, индивидуальные предприниматели, обратившиеся за оказанием Услуги.

Исполнитель – филиал ФГБУ «ФКП Росреестра», действующий в соответствии с утвержденным Положением о филиале.

Услуга – оказание услуг из числа следующих:

– выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, бесхозяйных недвижимых вещей;

– выполнение кадастровых работ с целью осуществления кадастрового учета изменений в связи с исправлением реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков;

– выполнение комплексных кадастровых работ по государственным и муниципальным контрактам.

1.3. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие между Заказчиками и Исполнителем при оказании Услуги.

Положение определяет порядок и условия предоставления Услуг Заказчикам с целью улучшения качества и доступности Услуг, повышения информированности заинтересованных лиц из числа Заказчиков о порядке оказания услуг, об изменениях законодательства Российской Федерации, о подготовке пакета документов для оказания Услуг.

Оказание Услуги не может наносить ущерб или ухудшать качество основной деятельности Исполнителя.

1.4. В филиале приказом директора устанавливается должностное лицо, ответственное за организацию оказания Услуг в целом по филиалу (по должности не ниже заместителя директора филиала), которое определяет перечень должностных лиц, обеспечивающих оказание Услуги, осуществляющих контроль поступления оплаты за оказание Услуги, осуществляющих выявление целевой аудитории.

1.5. Услуга предоставляется на возмездной основе. Оплата Заказчиком осуществляется безналичным расчетом до оказания Услуг, если иное не определено договором (контрактом).

1.6. Перечень документов, необходимых для оказания Услуг:

– договор (контракт) подписанный обеими сторонами на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью;

– документ, подтверждающий оплату Услуг, если иное не определено договором (контрактом).

1.7. Основанием для оказания Услуги является договор (контракт), заключаемый сторонами в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Примерная форма договора приведена в Приложение № 1 Положения.

В случае, если Исполнитель определен конкурентным способом (по результатам конкурса, аукциона, запроса котировок, запроса предложений, а также иными методами) в соответствии с Законом о закупках либо Законом о контрактной системе, выполнение работ, входящих в состав Услуг производится на основании договора (контракта) заключенного на условиях предусмотренных извещением об осуществлении закупки или приглашением принять участие в определении исполнителя и документацией о закупке.

1.8. Услуга оказывается силами филиала.

2. Информирование об Услуге

2.1. Информация об Услуге размещается на официальных сайтах филиалов в сети Интернет, на информационных стендах в помещениях приема и выдачи документов, в средствах массовой информации и информационных материалах (брошюрах, буклетах).

Извещение Заявителей о ходе предоставления Услуг может осуществляться также по телефонам, адресам электронной почты Заявителей.

2.2. Филиал публикует в сети Интернет, в средствах массовой информации, размещает на информационных стендах в местах осуществления приема и выдачи документов информацию об оказании Услуг: примерную форму договора об оказании Услуги, тарифы, условия и порядок оплаты Услуги; бланк платежного документа (квитанции) для оплаты Услуги, образцы их заполнения; номера контактных телефонов, адрес электронной почты, Ф.И.О. ответственных за организацию оказания Услуги лиц.

3. Порядок оказания Услуги

3.1. Мероприятия по оказанию Услуги включают в себя:

3.1.1. Выявление потенциальных Заказчиков и их потребностей;

3.1.2. Определение условий оказания Услуги;

3.1.3. Обеспечение материально-технического сопровождения оказания Услуги;

3.1.4. Расчет сметы на оказание Услуги;

3.1.5. Прием от Заказчика необходимой для оказания Услуги документации;

3.1.4. Оплату и оказание Услуги;

3.2. Заказчиком и Исполнителем заключается договор (контракт) на оказание Услуги путем подписания сторонами на бумажном носителе или в электронной форме с использованием усиленной электронной подписи. Приложениями к договору (контракту) являются смета, которая приобретает силу и становится частью договора с момента подтверждения ее Заказчиком, а также акт приема-передачи документов, переданных Заказчиком Исполнителю для выполнения работ.

Один экземпляр договора (контракта) хранится у Заказчика, второй – в филиале. Договор на оказание Услуги подписывается директором филиала или уполномоченным им лицом.

3.3. По итогам оказания Услуги сторонами подписывается акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг). Один экземпляр акта хранится

у Заказчика, второй – в филиале.

4. Порядок оплаты Услуги и возврата платежа

4.1. Размер платы за Услугу рассчитывается по смете, являющейся приложением к договору (контракту) на оказание Услуги на основании тарифов на нормированный человеко-час, установленных приказом директора ФГБУ «ФКП Росреестра».

4.2. Оплата Услуги поступает на лицевой счет филиала.

4.3. Банковские реквизиты для перечисления платежа размещаются на сайте филиала, а также указываются Исполнителем в договоре.

4.4. Возврат платежа осуществляется по заявлению Заявителя в случаях:

- излишне уплаченных денежных средств Заявителем;
- неоказания Услуги по вине Исполнителя;
- предусмотренных Гражданским кодексом РФ.

4.5. Возврат платежа осуществляется на основании заявления Заявителя о возврате платежа либо на основании решения суда.

5. Расходование денежных средств, полученных от оказания Услуги

Расходование средств, поступивших за оказание Услуги, осуществляется в соответствии с утвержденным Планом финансово-хозяйственной деятельности филиала.

6. Отчетность

Отчет об исполнении Услуги предоставляется филиалами в центральный аппарат ФГБУ «ФКП Росреестра» в соответствии с утвержденной формой, ежеквартально, в срок до 9 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (Приложение № 2 к Положению).

ПРИМЕРНАЯ форма Договора _____
оказания платных услуг

г. _____

_____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по _____ Ф.И.О., действующего на основании доверенности _____ от _____ г., с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика обеспечить выполнение кадастровых работ по заявке от _____, связанных с _____,

(указывается вид кадастровых работ)

в отношении объекта недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, помещение, машино-место, объект незавершенного строительства) _____, площадью _____ кв.м., местоположение (адрес, кадастровый номер) которого: _____ (далее по тексту «Объект недвижимости») и передать ему документы, подготовленные в результате выполнения этих работ, а Заказчик обязуется принять указанные документы и оплатить выполненные кадастровые работы.

1.2. Объем, содержание работ, указанных в п.1.1 настоящего договора, и другие предъявляемые к ним требования, определяются нормативными правовыми актами, регламентирующими кадастровую деятельность, и в соответствии с техническим заданием, которое является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1. Обеспечить выполнение кадастровых работ согласно заявке, техническому заданию Заказчика от _____;

2.1.2. При выполнении работ соблюдать требования Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений;

2.1.3. Не разглашать информацию, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности и которая получена от Заказчика в ходе выполнения кадастровых работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

2.1.4. Подготовить и передать Заказчику межевой план (технический план, акт обследования);

2.1.5. Устранить недостатки в межевом плане (техническом плане, акте обследования), подготовленном в результате выполнения кадастровых работ, допущенные по вине Подрядчика;

2.2. Подрядчик имеет право:

2.2.1. Требовать от Заказчика необходимые сведения и документы, снимать копии предоставленных Заказчиком документов в целях исполнения обязательств по настоящему Договору;

2.2.2. Требовать от Заказчика обеспечения доступа на Объект недвижимости, в отношении которого выполняются кадастровые работы;

2.2.3. Отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если Заказчик нарушил условия договора и не обеспечил предоставление необходимой информации и (или) необходимых в соответствии с федеральным законом для выполнения кадастровых работ документов или не обеспечил доступ на объект недвижимости, в отношении которого выполняются кадастровые работы, специалистам Подрядчика, выполняющим такие работы;

2.2.4. Отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные Заказчиком документы содержат недостоверные сведения;

2.2.5. Отказаться от выполнения кадастровых работ в случае, если предоставленные Заказчиком документы по форме и (или) по содержанию не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, действовавшего в момент их издания и в месте их издания.

2.3. Заказчик обязуется:¹

(А) при выполнении кадастровых работ в отношении земельного участка:

2.3.1. Предоставить все документы, сведения и данные, необходимые для производства работ Подрядчиком (Приложение № 3), в том числе сведения о правообладателях смежных земельных участков (при необходимости), а также оказывать содействие Подрядчику в действиях по установлению информации о правообладателях смежных земельных участков;

2.3.2. Предоставить сведения или документы, обеспечивающие обоснование местоположения уточненных границ земельного участка; список координат характерных точек границы земельного участка (в случае проведения ранее по инициативе Заказчика или иного лица работ, по результатам которых был подготовлен такой список); список координат описывающих местоположение объектов природных объектов и (или) объектов искусственного происхождения в случае, если местоположение отдельных частей границы земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов;

2.3.3. Оплатить Подрядчику работы, предусмотренные настоящим Договором, в срок и в порядке, указанном в разделе 4 настоящего – Договора;

2.3.4. Сообщить Подрядчику всю информацию, которая может повлиять на возможность выполнения в полном объеме своих обязательств, такую как: наличие спора по границам участка с заинтересованными лицами, отсутствие первичных документов на участок, самовольный захват земли (перенос ограждений в сторону увеличения (уменьшения) площади участка), нарушение красных линий, линии и проекта застройки и т.п.;

2.3.5. Обеспечить свободный доступ на земельный участок;

2.3.6. В установленном законом порядке решать споры по границам земельного участка, возникшие в процессе выполнения работ. Подрядчик в рамках данного Договора не участвует в решении земельных споров Заказчика.

(Б) при выполнении кадастровых работ в отношении здания, сооружения, помещения, машино-места, объекта незавершенного строительства:

2.3.1. Предоставить все документы, сведения и данные, необходимые для производства работ Подрядчиком (Приложение № 3);

2.3.2. Оплатить Подрядчику работы, предусмотренные настоящим Договором, в срок и в порядке, указанном в разделе 4 настоящего Договора;

2.3.3. Сообщить Подрядчику всю информацию, которая может повлиять на возможность выполнения в полном объеме своих обязательств, такую как: отсутствие первичных документов на объект (проектная документация, технический паспорт, разрешение на ввод в эксплуатацию, правоустанавливающий или правоудостоверяющий документы, при наличии установленного

¹ В зависимости от вида объекта недвижимости подставляются пункты раздела (А) для земельных участков или (Б) для всех остальных видов

(устанавливаемого) ограничения (обременения) прав на часть объекта, контур которой может быть отображен на чертеже - акт органа государственной власти или органа местного самоуправления, вступившие в законную силу судебные акты и т.п.), кадастровая ошибка в отношении земельного участка, в пределах которого расположен объект;

2.3.4. Обеспечить свободный доступ на Объект;

2.3.5. В назначенный день присутствовать на объекте и указать Подрядчику границы земельного участка, в пределах которого расположено здание, сообщить об установленном (устанавливаемом) ограничении (обременении) прав (при наличии).

2.4. Принять выполненную работу.

2.5. Не совершать действий, которые могут отрицательно повлиять на выполнение своих обязательств Подрядчиком или причинить вред его имени и деловой репутации.

2.6. Сообщить Подрядчику посредством телефонной связи по номеру _____ о результатах осуществления государственного кадастрового учета в течение трех рабочих дней после осуществления государственного кадастрового учета, либо после приостановки или отказа в осуществлении государственного кадастрового учета, либо после прекращения государственного кадастрового учета.

2.7. Определить доверенностью своего представителя (при наличии) для работы с Подрядчиком с обязательным указанием номера служебного телефона.

2.8. Заказчик имеет право:

2.8.1. Требовать у Подрядчика представления сведений о ходе исполнения договора;

2.8.2. Самостоятельно принимать решение о целесообразности использования предложений и рекомендаций Подрядчика.

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Сроки выполнения работ: начало – с момента оплаты аванса, указанного в разделе 4 настоящего Договора и предоставления Заказчиком всех документов и сведений, необходимых для производства работ Подрядчиком; окончание – не позднее _____ рабочих дней с момента начала работ по Договору, за исключением случаев, предусмотренных

п.3.2. настоящего Договора. Подрядчик по своему усмотрению, при наличии у него возможности, вправе приступить к выполнению работ до оплаты Заказчиком аванса, указанного в разделе 4 настоящего Договора, с даты заключения договора.

3.2. Срок выполнения работ может быть увеличен Подрядчиком не более чем на _____ рабочих дней в случае изменения технических требований к проведению кадастровых работ и оформлению межевого плана (технического плана, акта обследования), а также при возникновении непреодолимых препятствий, о которых при заключении настоящего Договора Подрядчик не знал и не мог знать (увеличение фактических затрат рабочего времени в связи с увеличением объема работ и иных издержек Подрядчика, необходимых для надлежащего выполнения работ по настоящему Договору).

3.3. Время, затраченное на сбор необходимых документов, разрешение споров по границам участка, исправление выявленных реестровых ошибок в отношении земельных участков, объектов капитального строительства, объектов землеустройства, если наличие указанных ошибок препятствует проведению кадастровых работ в отношении объекта кадастровых работ, предусмотренного п. 1.1. настоящего Договора, в срок выполнения обязательств Подрядчиком (п. 3.1. настоящего Договора) не входит.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Общая стоимость работ по Договору составляет: _____, в том числе НДС _____, которая определяется в соответствии с твердой сметой кадастровых работ (Приложение №2), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

- 4.2. Заказчик оплачивает работы авансом в размере _____%, в том числе НДС, на основании счета-квитанции, выставленного Подрядчиком, не позднее _____ банковских дней с момента выставления счета.
- 4.3. Окончательный расчет производится в течение _____ дней со дня подписания акта сдачи-приема выполненных работ (Приложение № 4).
- 4.4. Оплата работ осуществляется в российских рублях путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 4.5. При осуществлении расчетов в порядке оплаты Заказчик обязан в платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Оплата по договору от _____ № _____».
- 4.6. Расходы по перечислению денежных средств на расчетный счет Подрядчика (банковский %) несет Заказчик.
- 4.7. Оплата Работ может быть возложена Заказчиком на третье лицо, при этом в назначении платежа должно быть указано, что платеж производится за Заказчика по Договору с указанием его реквизитов (дата, номер).
- 4.8. В случае если Заказчиком является юридическое лицо, то оно в обязательном порядке должно выдать третьему лицу доверенность на осуществление оплаты работ.
- 4.9. Обязательство Заказчика - юридического лица по оплате считается исполненным в момент поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 4.10. Общая стоимость работ по настоящему Договору может быть увеличена в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ по согласованию Сторон при увеличении объемов работ, указанных в п. 1.1. в случае возникновения непреодолимых препятствий, о которых при заключении настоящего Договора Подрядчик не знал и не мог знать (увеличение фактических затрат рабочего времени в связи с увеличением объема работ и иных издержек Подрядчика, необходимых для надлежащего выполнения работ по настоящему Договору), а при отказе Заказчика выполнить это требование, Подрядчик имеет право требовать расторжения договора.
- 4.11. В случае, когда невозможность выполнения работ возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, перечисленный Заказчиком аванс согласно п.4.2. настоящего Договора Подрядчиком возврату не подлежит, за исключением случаев, установленных действующим законодательством РФ.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. По окончании выполнения работ Подрядчик посредством телефонной связи или путем направления уведомления по электронной почте или почтовым отправлением с уведомлением о вручении информирует Заказчика о необходимости приемки работ.
- 5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения уведомления об окончании работ обязан явиться в офис Подрядчика для приемки работ.
- 5.3. Работа считается выполненной Подрядчиком после передачи Заказчику межевого плана (технического плана, акта обследования).
- Межевой план (технический план, акт обследования) передается в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего план, а также в форме документа на бумажном носителе, заверенного подписью и печатью кадастрового инженера (по требованию Заказчика).
- 5.4. Заказчик обязуется принять работу или дать мотивированный отказ в течение 3 (трех) календарных дней со дня получения межевого плана (технического плана, акта обследования) и акта приема-передачи выполненных работ.
- 5.5. В случае мотивированного отказа Заказчиком от приемки работ Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 5.6. Если в процессе выполнения работы выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения, Стороны обязаны в _____ - дневный срок известить друг друга о ее приостановлении и в _____ - дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности или направлениях продолжения

работ. В случае прекращения работ для Сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные статьями 716 и 717 Гражданского кодекса РФ.

5.7. Датой для наступления взаимных расчетов считается момент письменного извещения одной из Сторон о прекращении работ, предусмотренных настоящим Договором.

5.8. Работа считается завершённой со дня подписания Акта приема-передачи выполненных работ.

5.9. Если уклонение Заказчика от принятия выполненной работы повлекло за собой просрочку в сдаче работы, работа признается перешедшей к Заказчику в момент, когда передача работы должна была состояться.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Заказчик возмещает Подрядчику убытки, причиненные прекращением договора по инициативе Заказчика, в порядке, предусмотренном ст. 717 ГК РФ в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, оплаченной за выполненную работу.

6.2. В случае неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, он уплачивает Подрядчику за каждый день просрочки неустойку, определяемую в размере _____ % от уплаченной суммы.

6.3. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение условий настоящего Договора, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора.

6.4. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение Сторонами своих обязательств, в срок, установленный настоящим Договором, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

6.5. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

7.2. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами Договора и скреплены печатями сторон.

7.3. Настоящий Договор может быть прекращен досрочно по соглашению Сторон, по решению суда или связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

7.4. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего Договора, уведомив об этом Подрядчика в письменной форме и уплатив Подрядчику стоимость фактически выполненных работ. Договор считается расторгнутым через пять рабочих дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения договора.

7.5. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае нарушения Заказчиком обязанностей по Договору. В частности, непредставления в течение двух месяцев с даты заключения настоящего Договора необходимых документов и материалов и (или) отсутствия оплаты аванса, отказа от подписания дополнительного соглашения об увеличении стоимости работ по Договору в соответствии с п.3.2. Договора.

7.6. Если в процессе выполнения работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ, Подрядчик обязан приостановить их, поставив в известность Заказчика. В этом случае Заказчик обязуется в течение _____ дней рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ и оформить свое решение дополнительным соглашением к настоящему Договору, согласованным и подписанным обеими Сторонами.

7.7. Если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.7.6. настоящего Договора, в установленный срок не примет решение о целесообразности продолжения работ и не оформит свое решение дополнительным соглашением к настоящему Договору, Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков.

7.8. Отказ Подрядчика от исполнения договора направляется Заказчику в письменной форме по адресу, указанному в настоящем Договоре, с доказательствами направления (уведомление о вручении, либо отметка о принятии). Договор считается расторгнутым через пять рабочих дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора.

7.9. Датой надлежащего уведомления в настоящем Договоре считается дата получения Стороной подтверждения о вручении другой Стороне указанного уведомления, либо дата получения Стороной информации об отсутствии другой Стороны по месту нахождения, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты направления письменного уведомления в адрес Стороны.

7.10. Споры и разногласия, вытекающие из Договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров.

7.11. Все споры, разногласия или требования, основанные или вытекающие из Договора, а также связанные с признанием настоящего Договора недействительным или незаключенным полностью или в части, применением последствий недействительности или незаключенности Договора, связанные с взысканием неосновательного обогащения, возникшего в результате прекращения или расторжения Договора, а также возникших в связи с Договором иных внедоговорных обязательств, подлежат разрешению в порядке и на условиях, установленных в настоящем пункте.

Настоящий пункт Договора является соглашением, действительность и заключенность которого не зависит от действительности и заключенности самого Договора.

7.13. Если любое положение настоящего Договора будет признано недействительным или не имеющим юридической силы, то это не затронет действительности и юридической силы любого другого положения настоящего Договора, которое остается в полной силе и действительности.

7.14. Местом рассмотрения любых споров, прямо или косвенно вытекающих из Договора, является суд по месту нахождения Подрядчика: _____.

7.15. Претензионный порядок разрешения споров по Договору обязателен для Сторон. Срок рассмотрения претензии составляет _____ календарных дней с даты направления претензии.

7.16. Любые претензии, направляемые в рамках настоящего Договора, могут быть направлены на указанный в разделе 8 Договора адрес. Надлежащим порядком направления претензии признается любой из следующих способов: через почтовую или курьерскую службу, либо доставка в приемную Стороны по адресам, указанным в Договоре или ЕГРЮЛ, посредством направления сообщения по электронной почте с использованием электронной подписи.

7.17. Претензия считается доставленной, если претензия направлена способом, указанным в настоящем Договоре. Претензия считается доставленной при недобросовестном воспрепятствовании или уклонении от получения отправления, письма от направляющей Стороны.

7.18. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении информации, полученной ими друг от друга или ставшей известной им в ходе выполнения работ по настоящему Договору, в том числе конфиденциальность информации, составляющую коммерческую тайну и персональные данные Сторон, не открывать и не разглашать в общем или в частности информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора.

7.19. Требования, изложенные в п.7.18 настоящего Договора, не распространяются на случаи раскрытия конфиденциальной информации по запросу уполномоченных организаций и органов в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7.20. Подписывая настоящий Договор, Стороны подтверждают свое согласие на передачу и обработку их персональных данных другой Стороне в соответствии с нормами Федерального закона РФ от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», необходимых для выполнения обязательств по настоящему Договору.

7.21. В случаях, если действия по государственному кадастровому учету объекта недвижимости будут приостановлены органом регистрации прав по независящим от Подрядчика причинам, Подрядчик не несет ответственности и оплата за выполненную работу возврату не подлежит.

7.22. Заказчик (правообладатель) обязуется обратиться с подготовленным в рамках данного договора межевым планом (техническим планом, актом обследования) в орган регистрации прав в течение _____ календарных дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

7.23. В случае, если действия по государственному кадастровому учету объекта недвижимости будут приостановлены органом регистрации прав в связи с несвоевременным обращением Заказчика (правообладателя) в орган регистрации прав (п.7.22. Договора) при изменении за время прошедшее с даты подписания акта выполненных работ до момента обращения Заказчика в орган регистрации прав законодательства, устанавливающего требования к подготовке межевого плана (технического плана, акта обследования), работы по приведению межевого плана (технического плана, акта обследования) в соответствие с действующим законодательством осуществляются Подрядчиком за дополнительную плату.

7.24. Во всем, непредусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.25. Сторона, у которой произошло изменение любого указанного в реквизитах Сторон (раздел 8 Договора) местонахождения, названия, банковских реквизитов, руководящего персонала и прочего, обязана письменно уведомить другую Сторону о таком изменении. Действия, совершенные с использованием недействующих адресов, номеров или реквизитов, будут признаваться надлежащим исполнением, если в адрес исполнившей Стороны не доставлялось соответствующего уведомления об изменении. Сторона, не сделавшая письменного уведомления, несет все риски, связанные с изменением реквизита, в том числе риски неполучения любого юридически значимого уведомления, риски неправильного оформления акта приема-передачи и т.п.

7.26. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.27. Подписывая настоящий договор, Заказчик подтверждает, что он ознакомлен со всеми пунктами настоящего Договора, осознает и принимает все его положения, на все вопросы получил удовлетворяющие его разъяснения.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПОДРЯДЧИК:

ФГБУ «ФКП Росреестра»
Юридический адрес:
Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по
Почтовый адрес: Тел./факс:
ИНН/КПП
р/с Банк:
БИК
ОКТМО

ЗАКАЗЧИК:

ИНН _____ /КПП _____
ОГРН: _____
Р/с _____
в _____
БИК: _____
К/сч: _____

М.П.

М.П.

Примерная форма технического задания

для выполнения

1. Предмет и его краткое описание _____
2. Объект выполнения работ и его краткая характеристика
объекта _____
3. Срок выполнения работ _____
4. Цена _____
5. Привлечение Субподрядчика (допускается/не допускается) _____
6. Условия выполнения работ _____
7. Требования к качеству и безопасности выполнения работ _____
8. Перечень работ, подлежащих выполнению _____
9. Ведомость объемов работ _____
10. График проведения работ является Приложением к Проекту Договора _____
11. Запасные части, материалы и оборудование _____
12. Перечень нормативной документации _____
13. Контактная информация Заказчика:
Заказчик: _____
Местонахождение: _____
Фактический адрес: _____
Адрес сайта в сети Интернет: _____
Адрес электронной почты: _____
Контактное лицо: _____
Телефон: _____
Факс: _____
14. Приложения:

ТВЕРДАЯ СМЕТА КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Номер этапа	Наименование работ	Цена, руб.
1.		
Общая стоимость работ:		

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

_____/_____/_____/_____/

АКТ
приема-передачи документов
по Договору от _____ № _____
оказания платных услуг

г. _____ г.

Согласно Договору от _____ № _____ оказания платных услуг
_____, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице
_____, действующего на основании _____, с одной стороны,
и

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии», именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора
филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по _____ Ф.И.О., действующего
на основании доверенности _____ от _____ г., с другой стороны,

составили настоящий Акт приема-передачи документов (далее – Акт) о том,
что ЗАКАЗЧИК передает, а ПОДРЯДЧИК принимает следующие документы:

1. _____
_____ на _____ листах, в _____ экз.,
2. _____
_____ на _____ листах, в _____ экз.,
3. _____

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

_____/_____/_____/_____/_____/_____/

АКТ

приема-передачи результата выполненных работ
по договору № _____ от _____

г. _____ г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии», в лице директора филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по _____ области) _____ ФИО, действующего на основании Положения о филиале, доверенности от _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны,

и _____
в лице _____, действующего на основании _____,

_____ именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, составили Акт приема-передачи результата выполненных работ о нижеследующем:

1. Подрядчик выполнил, а Заказчик принял результат следующих работ _____

Стоимость выполненных работ составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС _____.

2. Работы выполнены в соответствии с условиями Договора в полном объеме и в срок.

3. Заказчик претензий к Подрядчику не имеет.

4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

_____/_____/_____

_____/_____/_____

Приложение № 2
к Положению по оказанию услуг по выполнению
кадастровых работ

№ _____

Отчет по оказанию услуг по выполнению кадастровых работ

№ п/п	Количество*, ед.			Плата*, руб.		Итого, ед.	Итого, руб.
	14.12	14.13	14.14	14.12	14.13		
1	2	3	4	5	6	7	8
1							9

* По иному виду приносящему доход деятельности в соответствии с пунктами Устава ФГБУ «ФКП Росреестра»:

14.12 - выполнение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, бесхозяйных недвижимых вещей;

14.13 - выполнение кадастровых работ с целью осуществления кадастрового учета изменений в связи с исправлением реестровых ошибок в описании местоположения границ земельных участков;

14.14 - выполнение комплексных кадастровых работ по государственными и муниципальными контрактам